



**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR  
W BUDOWNICTWIE GRZEGORZ RUDZKI**

97-330 Sulejów  
ul. Góra Strzelecka 18  
kom. 509-481-679

e-mail: grzegorz.rudzki@gmail.com

NIP: 771-155-53-16

**PROJEKT BUDOWALNY**  
**Projekt architektoniczno – budowlany**

INWESTOR		 <p>PIOTRKOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA</p> <p><b>PIOTRKOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA</b> <b>ul. Belzacka 66, 97-300 Piotrków Trybunalski</b></p>			
ZDJĘCIE OBIEKTU					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<p><b>TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU USYTUOWANEGO PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 7 W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM</b></p>			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		<p><b>Adres:</b> <b>PIOTRKÓW TRYB., UL. JAGIEŁOŃSKA 7, M. PIOTRKÓW TRYB., POW. PIOTRKOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE</b></p>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		<p>Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>MIASTO PIOTRKÓW TRYB. - 106201_1</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0021</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>334/24, 335</b></p>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Lipiec 2025 r.	

## SPIS TREŚCI

<b>1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>15</b>
1.1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	15
<b>2. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>16</b>
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	16
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego .....	16
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	16
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	16
2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	17
2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	17
2.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	17
2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego).....	17
2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	17
2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	17
2.11. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła.....	17
2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	17
2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	18
2.14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane). .....	18
<b>3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>19</b>
• P-01 – elewacje projekt .....	20

**1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**  
**(DOTYCZY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO)**

**1.1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

*Sulejów, lipiec 2025 r.*

*(miejscowość i data)*

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*

(tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834 z późn. zm.)

OŚWIADCZAMY, że projekt architektoniczno - budowlany pod nazwą:

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>TERMOMODERNIZACJA ELEWACJI BUDYNKU USYTUOWANEGO PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 7 W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM</b>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>Adres:</b> <b>PIOTRKÓW TRYB., UL. JAGIEŁOŃSKA 7, M. PIOTRKÓW TRYB., POW. PIOTRKOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE</b>
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>MIASTO PIOTRKÓW TRYB. - 106201_1</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0021</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>334/24</b>

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Grzegorz Rudzki</b>	<b>do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98</b>	<b>Branża budowlana</b>	<b>Lipiec 2025 r.</b>	

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku handlowo usługowego przy ulicy Jagiellońskiej 7 w miejscowości Piotrków Tryb. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 334/24, w jedn. ewidencyjna: Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, obręb: 0021. Wszelkie roboty budowlane objęte niniejszą dokumentacją projektową prowadzone będą wyłącznie działkach będących własnością Inwestora.

Podstawą stanowiącą wykonanie niniejszego opracowania były następujące materiały:

- mapa zasadnicza,
- umowa z Zamawiającym,
- pomiary własne wykonane w terenie,
- wywiad środowiskowy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065),
- ustalenia szczegółowe z przedstawicielem Zlecniodawcy,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania niniejszego projektu.

### **2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu nie ulegną zmianie.

### **2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Układ przestrzenny obiektu oraz forma obiektu nie ulegną zmianie.

### **2.4. Charakterystyczne parametry obiektu**

Charakterystyczne parametry techniczne budynku zostały określone na podstawie Polskiej Normy PN- ISO 9836 “Właściwości użytkowe w budownictwie nie ulegną zmianie.

**2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy.

**2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

**2.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

**2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)**

Nie dotyczy.

**2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie ulegną poprawie – budynek poprzez zadania termomodernizacyjne poprawi swoje właściwości energetyczne.

**2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy.

**2.11. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła**

Nie dotyczy.

**2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Podstawowy zakres prac termomodernizacyjnych:

**1) Ściany budynku**

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku w systemie BSO z zastosowaniem styropianu. Istniejące ściany zewnętrzne, ocieplone z izolacją termiczną – styropian fasadowy.

## 2) Stolarka okienna i drzwiowa

- a. drzwi zewnętrzne – istniejące drzwi nieocieplone projektowane są do wymiany na drzwi techniczne pełne bądź przeszklone (w zależności od przeznaczenia lokalu), szklenie szkłem bezpiecznym, współczynnik dla drzwi  $U(\max)=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$ ;
- b. okna zewnętrzne – istniejące okna drewniane projektuje się do wymiany na PCV o współczynniku  $U(\max)=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2/\text{K})$ .

## 3) Wykończenia zewnętrzne

- a. tynek zewnętrzny - silikonowy, barwiony w masie cienkowarstwowy na systemowej siatce podtynkowej, struktura tynku – baranek, kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową i ustaleniami z Zamawiającym;
- b. obróbki blacharskie – z blachy powlekanej, obróbki na docieplanych ścianach powinny być wykonane po wykonaniu izolacji, przed układaniem warstw tynku, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac ochronę powierzchni ścian przed wodami opadowymi;
- c. parapety - z blachy powlekanej - parapety okienne zostaną wymienione na parapety z blachy powlekanej w kolorze uzgodnionym z inwestorem, ze spadkiem min. 2% zapewniającym odpływ wody; parapety muszą wystawać, co najmniej 40 mm poza lico nowoocieplonej elewacji. W miejscach newralgicznych należy je uszczelnić silikonem;
- d. rynny i rury spustowe – w budynku przewidziano demontaż istniejących rur spustowych i rynien wraz z powtórным montażem po dokonaniu prac, elementy uszkodzone do wymiany na nowe rury spustowe i rynny z blachy powlekanej

### 2.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

### 2.14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień: NB.IV.7342/22/98	Branża budowlana	Lipiec 2025 r.	

### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – część rysunkowa**

- P-01 – elewacje projekt.